

## Private Versicherungen rund ums Bauen und Wohnen

# Bauen Sie auf ein sicheres Fundament.

Wir sind von Anfang an für Sie da.

Zum Bauen brauchen Sie eine solide Finanzierung, das richtige Grundstück, einen guten Architekten, ein zuverlässiges Bauunternehmen – und nicht zuletzt Versicherungsschutz vom ersten Spatenstich an.

### Wo gebaut wird, besteht Gefahr.

Wenn Sie vorhaben, ein Haus zu bauen, stehen Sie vor der wahrscheinlich kostspieligsten Investition Ihres Lebens. Da lohnt es sich, exakt zu planen, jede Entscheidung mit Sorgfalt zu treffen und ganz genau zu rechnen – ohne jedoch am falschen Ende zu sparen.

Ein schwerwiegender Fehler ist es zum Beispiel, den Hausbau nicht umfassend zu versichern. Denn unvorhersehbare Zwischenfälle können viel Zeit, Geld und Nerven kosten – und das gesamte Bauprojekt gefährden. Besonders wichtig ist unter anderem eine Absicherung gegen die finanziellen Folgen für den Fall, dass auf Ihrer Baustelle ein Mensch zu Schaden kommt.

Auch der Rohbau selbst ist vielfältigen Gefahren wie Brand, Blitzschlag oder Explosionen ausgesetzt. Vor diesen Risiken sollten Sie sich ebenso schützen wie vor Verlusten durch Beschädigung, Zerstörung oder Diebstahl.

### Sicherheit ohne Ende.

Während der Bauphase sind eine Bauherrn-Haftpflichtversicherung, eine Bauleistungsversicherung und eine Feuer-Rohbauversicherung (im Rahmen der Wohngebäudeversicherung) unerlässlich.

Aber natürlich hört der Bedarf an Versicherungsschutz mit dem Abschluss der Bauarbeiten noch lange nicht auf. Das Wichtigste dazu erfahren Sie auf Seite 4 der vorliegenden Information.

Wann ist welche Versicherung wichtig?	
Bauphase	Nutzungsphase
Baubeginn	Bezugsfertigkeit
Bauherrn-Haftpflichtversicherung	
Bauleistungsversicherung	
Wohngebäudeversicherung (inkl. beitragsfreier Feuer-Rohbauversicherung)	
Glasversicherung (ab Einsatz der Scheiben)	
Heizöltank-Haftpflichtversicherung (ab Befüllung)	
	Haus-Haftpflichtversicherung
	Hausratversicherung
	Haus- und Wohnungsschutzbrief

# Die Bauherrn-Haftpflichtversicherung.

Wissen Sie, wie hoch Ihre Verantwortung als Bauherr ist? Dass Sie zum Beispiel für die Sicherung der Baustelle haften? Oder dass Sie für die Auswahl geeigneter Architekten und Bauunternehmer verantwortlich sind? Und wenn Sie Bauarbeiten in eigener Regie durchführen, haften Sie auch bei Unfällen der helfenden Personen. Hier können von der Berufsgenossenschaft oder von Krankenkassen enorme Regressforderungen wegen geleisteter Behandlungs- und Heilungskosten auf Sie zukommen.

## Was ist versichert?

Ganz gleich, was schief geht – wenn andere wegen Ihres Bauvorhabens zu Schaden kommen und Schadenersatz wegen Personen-, Sach- oder Vermögensschäden fordern, schützt Sie die Bauherrn-Haftpflichtversicherung der Allianz.

Sind die Schadenersatzforderungen berechtigt, zahlen wir schnell und unbürokratisch – bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssummen. Überhöhte oder ungerechtfertigte Forderungen wehren wir kostenfrei für Sie ab – notfalls auch vor Gericht.

Ihre Eigenleistungen am Bau (auch Planungsleistungen) sind mitversichert. Versicherungsschutz besteht auch, wenn Sie z. B. auf der Baustelle nicht versicherungspflichtige Arbeitsmaschinen bis 20 km/h Höchstgeschwindigkeit einsetzen.

## So schnell kann's gehen.

Natürlich bringen Sie an der Baustelle das Warnschild „Betreten der Baustelle verboten – Eltern haften für ihre Kinder“ an. Trotzdem haften Sie als Bauherr.

Wenn beispielsweise Kinder auf der Baustelle spielen und eines von ihnen in eine unzureichend abgedeckte Grube fällt, müssen Sie mit Ihrem gesamten Vermögen und Einkommen für die Folgen einstehen.

## Empfohlene Versicherungssummen.

Die Erfahrung zeigt, dass mindestens die folgenden Versicherungssummen vereinbart werden sollten:

- 3.000.000 EUR für Personenschäden
- 3.000.000 EUR für Sachschäden
- 300.000 EUR für Vermögensschäden

## Steuerliche Vorteile.

Die Beiträge für Ihre Bauherrn-Haftpflichtversicherung können Sie in der Steuererklärung als „Sonderausgabe“ geltend machen.

# Die Bauleistungsversicherung.

Statistisch gesehen kommt auf jeden zweiten Hausbau ein Schadenfall mit oft immensen Kosten. Zum Beispiel bedeutet der Verlust oder die Beschädigung von Baumaterialien oder -teilen für Sie finanzielle Einbußen, die Ihr Bauvorhaben gefährden oder gar verhindern können. Davor schützt Sie zuverlässig eine Allianz Bauleistungsversicherung.

## Bauleistungsversicherung – was ist das?

Diese Versicherung ersetzt Beschädigungen und Zerstörungen an Bauleistungen und Baumaterial, die während der Bauzeit unvorhergesehen eintreten – vom Aushub bis zur Fertigstellung Ihres Hauses. Auch Schadenfälle, die Handwerker oder Bauunternehmer am Bau verursachen, sind eingeschlossen.

Der Versicherungsschutz umfasst:

- alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile für Neubauten, die zu Wohnzwecken genutzt werden sollen,
- wesentliche, für den Einbau vorgesehene Einrichtungsgegenstände wie Waschbecken, Boiler, Teppichböden usw.,
- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe, Baugrund und Bodenmassen sowie Kosten für die Schadensuche – jeweils bis zu 2.500 EUR.

## Wertvoller Schutz für alle Fälle.

Ein Beispiel von vielen: Sie kommen eines Morgens auf die Baustelle und stellen fest, dass Unbekannte die zum Einsetzen bereitgestellten Fenster zerschlagen, Installationen zerstört und andere Schäden angerichtet haben. Ein Fall für Ihre Bauleistungsversicherung!

Ihre Allianz Bauleistungsversicherung tritt ein für Schäden durch:

- Naturereignisse in un- oder außergewöhnlichem Ausmaß, z. B. Unwetter,
- Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehler,
- fahrlässige, böswillige oder vorsätzliche Handlungen Dritter, z. B. Vandalismus,
- Diebstahl von Materialien, die mit dem Gebäude fest verbunden sind,
- Glasbruch, solange das Glas noch nicht fertig eingesetzt ist. Für danach auftretende Schäden empfehlen wir den Abschluss einer separaten Glasversicherung (siehe S. 4).

## Wer Schuld hat, ist unerheblich.

Für die Bauleistungsversicherung spielt es keine Rolle, ob der Schaden durch Sie als Bauherr oder durch ein ausführendes Unternehmen entstanden ist.

Mit dem Abschluss einer Bauleistungsversicherung vermeiden Sie im Falle eines Schadens unangenehme Auseinandersetzungen über Zuständigkeits- und Schuldfragen und können jeden Schaden sofort beheben lassen.

## Zusätzlicher Vorteil.

Als Bauherr können Sie sogar die mitversicherten Handwerker und Bauunternehmer – je nach Vereinbarung – am Beitrag für Ihre Bauleistungsversicherung beteiligen.

# Weitere Empfehlungen.

Das Allianz Sicherheitspaket umfasst weitere Versicherungen, die Sie vor den finanziellen Folgen unterschiedlicher Schäden schützen.

## Die Wohngebäudeversicherung inklusiv Feuer-Rohbauversicherung.

Dem Rohbau droht ein besonders hohes Risiko durch Brand, Blitzschlag oder Explosion. Gegen Schäden wie diese sichern Sie sich idealerweise gleich zu Baubeginn mit einer Wohngebäudeversicherung ab. Durch die in der Wohngebäudeversicherung eingeschlossene Feuer-Rohbauversicherung genießen Sie während der Bauzeit Schutz gegen derartige Gefahren – und das beitragsfrei! Mit einer Allianz Wohngebäudeversicherung Optimal erhalten Sie für die Dauer von bis zu 24 Monaten bis zur Bezugsfertigkeit den kostenfreien Feuer-Rohbauschutz. Und nach der Bauphase bietet die Wohngebäudeversicherung umfassenden Schutz gegen weitere Schäden durch Leitungswasser, Sturm, Hagel und auch Elementarschäden.

Außerdem ist die Allianz Wohngebäudeversicherung für Neubauten besonders günstig, denn Sie bekommen in den ersten Jahren attraktive Beitragsnachlässe.

**Viele Kreditinstitute setzen den Abschluss einer Wohngebäudefeuerversicherung voraus, um Hypothekenkredite zu gewähren.**

## Die Glasversicherung.

Es empfiehlt sich, diese Versicherung schon vor Beginn der Glaserarbeiten abzuschließen, denn sie ersetzt Ihnen alle Fensterscheiben, die nach der Montage auf der Baustelle zu Bruch gehen – unabhängig von der Schadensursache. Damit schließt die Glasversicherung nahtlos an die Bauleistungsversicherung an. Ihr besonderer Vorteil: Beiträge für Ihre Glasversicherung bezahlen Sie erst, wenn Ihr Haus bezugsfertig ist – während der Bauphase ist sie beitragsfrei!

## Die Heizöltank-Haftpflichtversicherung.

Auslaufendes Heizöl ist ein erheblicher Risikofaktor – denken Sie nur an die mögliche Verunreinigung des Grundwassers. Wenn Sie mit Öl heizen, empfehlen wir Ihnen dringend den Abschluss einer Heizöltank-Haftpflichtversicherung – Sie sind für Schäden durch ausgelaufenes Heizöl auch dann verantwortlich, wenn Sie gar kein Verschulden trifft. So will es das Gesetz.

Neben der Regulierung der Forderungen Dritter übernehmen wir auch Kosten für Schäden, die an Ihrem Haus und Grundstück entstehen. Wenn Heizöl ausläuft, verunreinigt es auch meist das Mauerwerk Ihres Hauses und Ihren eigenen Grund und Boden. Selbst wenn noch keine Gefahr für Gewässer besteht, ersetzen wir Ihnen die Kosten zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands Ihres Hauses und Gartens, wie z. B.

- die Sanierung des Mauerwerks,
- das Ausbaggern von verseuchtem Erdreich und die Entsorgung,
- das Wiederauffüllen mit Erde,
- eine Neubepflanzung.

## Umfassende Vorsorge ist nie verkehrt.

Ihr Haus braucht nicht nur während der Bauphase Versicherungsschutz, sondern auch während der Nutzung. Hierfür hält die Allianz eine breite Palette an weiteren Versicherungsleistungen für Sie bereit. Zum Beispiel:

- **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung** – sichert Sie finanziell ab, wenn andere durch Ihr Haus oder Grundstück zu Schaden kommen.
- **Hausratversicherung** – zügiger Ersatz Ihres Inventars zum Neuwert bei Schäden durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm oder Hagel.
- **Haus- und Wohnungsschutzbrief** – sichert Ihnen bei häuslichen Notfällen vieler Art schnelle und qualifizierte Hilfe.

**Noch Fragen?  
Ihr Allianz Fachmann berät Sie  
persönlich und kompetent.**